

Sažetak za javnost

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (u daljnjem tekstu: Plan) određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 4/20) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 7/22)

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaća se cijelo područje Općine Dicmo. Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje kvalitetne provedbe Plana u skladu s važećim zakonima i propisima.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- Revizija zona gospodarske, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene,
- Revizija površine groblja,
- Revizije zona zaštićene kulturne baštine,
- Manje izmjene građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima i javno dostupnim podacima nadležnih tijela,
- Manje korekcije u tekstualnom dijelu Plana,
- Revizija infrastrukturnih sustava,
- Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07, 09/13, 147/15 i 154/21)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Plan prostornog uređenja

Iskaz površina građevinskog područja naselja

| Naselje | GP naselja prema PPUO iz 2016. godine usklađeno s novom katastarskom podlogom | | | | | Uvećanje GP naselja prema zahtjevima | |
|-----------------|--|-------|-------------|-------|--------|---|-----------|
| | izgrađeno | | neizgrađeno | | ukupno | uvećanje | smanjenje |
| | ha | % | ha | % | ha | ha | ha |
| Dicmo Ercegovci | 30,30 | 96,40 | 1,13 | 3,60 | 31,43 | 6,00 | 0,20 |
| Dicmo Kraj | 64,04 | 74,64 | 21,76 | 25,36 | 85,80 | 2,62 | |
| Dicmo Krušvar | 91,18 | 88,01 | 12,42 | 11,99 | 103,60 | 14,40 | 1,39 |
| Dicmo Osoje | 49,39 | 58,81 | 34,59 | 41,19 | 83,98 | 5,04 | 5,46 |
| Dicmo Prisoje | 66,94 | 58,83 | 46,85 | 41,17 | 113,79 | 9,29 | 9,17 |
| Dicmo Sičane | 76,77 | 89,32 | 9,18 | 10,68 | 85,95 | 15,35 | |
| Dicmo Sušci | 28,97 | 73,66 | 10,36 | 26,34 | 39,33 | 3,19 | |
| UKUPNO | 407,59 | - | 136,29 | - | 543,88 | 55,89 | 16,22 |

Planom je određeno proširenje postojećeg groblja u naselju Ercegovci, Osoje i Sušci u površini većoj od 20% ukupne površine groblja. Također je određeno proširenje postojećeg groblja u naselju Krušvar manje od 20% ukupne površine groblja.

Planom je propisana obveza izrade novih Urbanističkih planova uređenja za sljedeće zone;

- poslovna zonu (D, K), u naselju Ercegovci
- športsko-rekreacijska zona (R2), u naselju Sičane
- zahvat uprostrou za robinzonski smještaj (T5), u naselju Sušci

Na području arheološkog pojedinačnog kopnenog lokaliteta – Sičanska Gardina Planom je predviđena lokacija za arheološki park na otvorenom u cilju zaštite i prezentacije arheološkog lokaliteta.

Postojeće zone za razvoj i uređenje površina izvan naselja:

Postojeće zone gospodarske namjene - poslovne izvan naselja

| naselje | naziv | vrsta | Površina (ha) | |
|---------------------------|-------------------------------|----------|---------------|----------------------|
| Dicmo Prisoje | Čemernica 1, 2 i 3 | K1,K2 | 41,10 | Djelomično izgrađeno |
| Dicmo Kraj/ Dicmo Prisoje | Radna zona Dicmo | I2,K1,K2 | 66,20 | Izgrađeno |
| Dicmo Kraj | Radna zona Dicmo (proširenje) | I2,K1,K2 | 23,30 | Djelomično izgrađeno |
| Dicmo Sičane | | K3 | 1,20 | Izgrađeno |

Postojeće zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke izvan naselja

| naselje | naziv | vrsta | Površina (ha) | |
|-------------|------------------|-------|---------------|-------------------------------|
| Dicmo Sušci | Eko selo Korita | T | 9,69 | Izgrađeno (urbana preobrazba) |
| Dicmo Sušci | Eko selo Radinje | T | 2,43 | Izgrađeno (urbana preobrazba) |

Ukupno postojeće zone izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

| Ukupno IGPN | Izgrađeno | Neizgrađeno | Izgrađeno % | |
|-------------|-----------|-------------|-------------|-------|
| 143,92ha | 79,52ha | 64,40 | 55,25% | > 50% |

Planom su predviđene zone za razvoj i uređenje površina izvan naselja prema sljedećem:

Planirane zone javne i društvene namjene izvan naselja

| naselje | vrsta | Površina (ha) |
|-----------------|-------|---------------|
| Dicmo Ercegovci | D | 0,87 |
| Dicmo Prisoje | D | 1,87 |
| Dicmo Prisoje | D | 0,70 |
| Dicmo Sičane | D | 8,00 |

Planirane zone gospodarske namjene – poslovne izvan naselja

| naselje | vrsta | Površina (ha) |
|-----------------|---|---------------|
| Dicmo Ercegovci | K (javna i društvena namjena – D; prateća namjena) | 6,21 |

Ukupno planirane zone izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

| Ukupno IGPN planirano | Ukupno IGPN postojeće | Planirano % | |
|------------------------------|------------------------------|--------------------|-------|
| 18,35ha | 143,92ha | 12,75% | < 30% |

Planirane zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja

| naselje | naziv | vrsta | Površina (ha) |
|------------------|-------------------|--------------|----------------------|
| Dicmo Sičane | Sičane | R2 | 1,34 |
| Dicmo Sičane | Miluni | R2 | 1,50 |
| Dicmo Prisoje | Gospa od zdravlja | R2 | 0,70 |

Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskog područja

| naselje | vrsta | Površina (ha) | kapacitet |
|----------------|--------------|----------------------|------------------|
| Dicmo Sušci | T5 | 4,31 | 30 |

